D'NURI

RESIDENCES

@ KWASA DAMANSARA



GreenRE
PEMAJU LESTARI

SYURGA BANDAR
MAMPU MILIK ANDA

Nikmati gaya hidup moden di lokasi strategik Kwasa Damansara. D'Nuri Residences @ Kwasa Damansara menawarkan gabungan ideal antara kemudahan, kemewahan dan reka bentuk kontemporari - semuanya dalam satu lokasi yang istimewa.

Cadangan pembangunan pangsapuri servis ini merangkumi 492 unit dan 28 tingkat, yang terletak secara strategik dalam zon pembangunan berorientasikan pengangkutan (Transit-Oriented Development, TOD). Setiap unit menawarkan keluasan binaan 550 kaki persegi, dengan dua bilik tidur, satu bilik air, ruang tamu dan makan, dapur kecil, dan halaman. Direka untuk memenuhi permintaan perumahan bandar, projek ini bertujuan menyediakan penyelesaian kehidupan yang mampu milik dan efisien tanpa menjejaskan fungsi dan keselesaan.

Jumlah Unit	Bilangan Tingkat	Saiz Unit	Bilangan Bilik	Bilangan Petak Parkir
492	28	550 kps	2 Bilik Tidur 1 Bilik Air	1



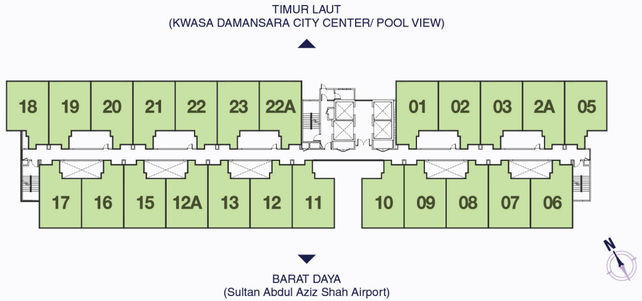


Kesan Artis

KEDIAMAN MAMPU MILIK UNTUK SEMUA

Di D'Nuri Residences, kami percaya bahawa setiap orang berhak menikmati gaya hidup moden dan berkualiti. Pangsapuri servis ini direka dengan penggunaan ruang yang bijak serta menawarkan kediaman mampu milik tanpa menjejaskan gaya, fungsi, keselesaan atau lokasi strategik. Sama ada untuk golongan professional muda, keluarga yang semakin berkembang mahupun pelabur, D'Nuri Residences merupakan pilihan kediaman yang memenuhi keperluan gaya hidup moden.

PELAN LANTAI

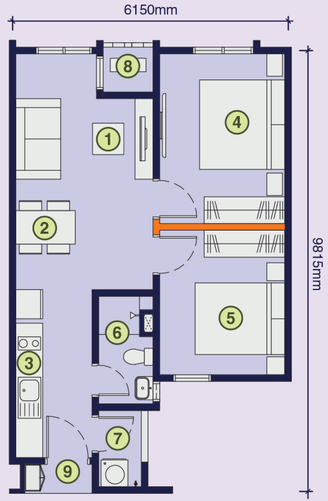


KEHIDUPAN MODEN

REKA BENTUK YANG TERPERINCI

D'Nuri Residences membawakan konsep baharu kediaman mampu milik melalui unit apartmen servis yang luas dan direka dengan teliti. Setiap unit berkeluasan 550 kaki persegi menawarkan ruang yang praktikal dan selesa untuk kehidupan kontemporari. Setiap perincian direka untuk memaksimumkan keselesaan dan fungsi, selaras dengan gaya hidup moden anda.

PELAN SUSUN ATUR



Dinding Boleh Diubah Suai

2 BILIK TIDUR + **1** BILIK AIR

550 kps | 51 mps

1. Ruang Tamu
2. Ruang Makan
3. Dapur
4. Bilik Tidur Utama
5. Bilik Tidur
6. Bilik Air
7. Halaman
8. Langkan A/C
9. Ruang Legar



Kesan Artis*

KEISTIMEWAAN D'NURI RESIDENCES

Stesen MRT Kwasa Sentral
Terletak hanya 400m dari kediaman, memudahkan akses harian ke stesen MRT dengan berjalan kaki

Kepadatan Rendah
Hanya 492 unit kediaman bagi keseluruhan pembangunan

Keselamatan 24/7
Kediaman berpagar dan berkawal dengan pemantauan keselamatan sepanjang masa bagi menjamin ketenteraman anda

Rangkaian Pengangkutan Lengkap
Akses lancar ke stesen MRT (Laluan Kajang) dan lebuh raya seperti Damansara–Shah Alam Elevated Expressway (DASH)

Kemudahan Gaya Hidup Sihat
Nikmati gaya hidup sihat dengan kemudahan seperti kolam renang, ruang hijau yang menenangkan serta dewan serbaguna untuk aktiviti keluarga dan social

Bersedia untuk Masa Depan
Kwasa Damansara berkembang sebagai pusat bandar baharu dengan potensi pertumbuhan yang besar, menjadikannya lokasi strategik untuk kediaman dan pelaburan

Rekaan Kontemporari
Susun atur konsep terbuka dengan kemasan moden yang memaksimumkan ruang serta pencahayaan semula jadi

Kejiranan Serba Lengkap
Pusat beli-belah, institusi pendidikan, kemudahan penjagaan kesihatan dan lokasi hiburan semuanya terletak berdekatan

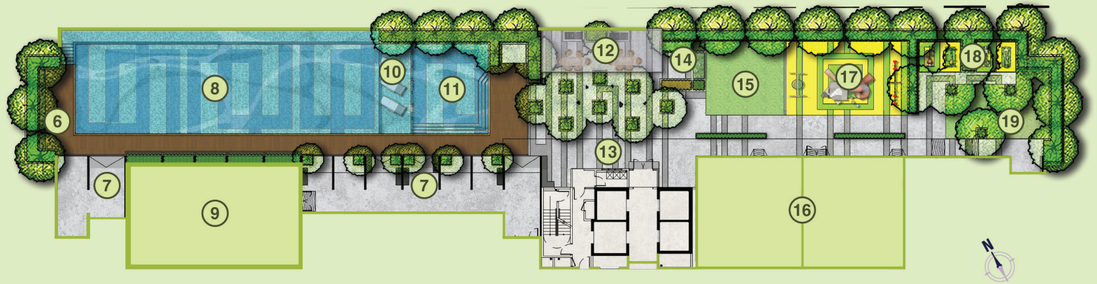
Rekaan Mampan
Ciri-ciri mesra alam yang menyokong kecekapan tenaga serta membantu mengurangkan jejak karbon

PELAN FASILITI



TINGKAT BAWAH

1. Laluan Pejalan Kaki ke Stesen MRT
2. Dewan Serbaguna
3. Kawasan Menurunkan Penumpang
4. Lobi
5. Pintu Masuk Utama



TINGKAT 7

6. Taman Poket
7. Kawasan Rehat
8. Kolam Renang
9. Gimnasium
10. Kawasan Berjemur
11. Kolam Kanak-kanak
12. Kawasan BBQ
13. Taman Berpola
14. Taman Herba
15. Laman Terbuka
16. Surau
17. Taman Permainan
18. Taman Kecergasan
19. Taman Buai

KEMUDAHAN







KOMUNITI • KESIHATAN • KEBAHAGIAN



Lebih Daripada Kediaman

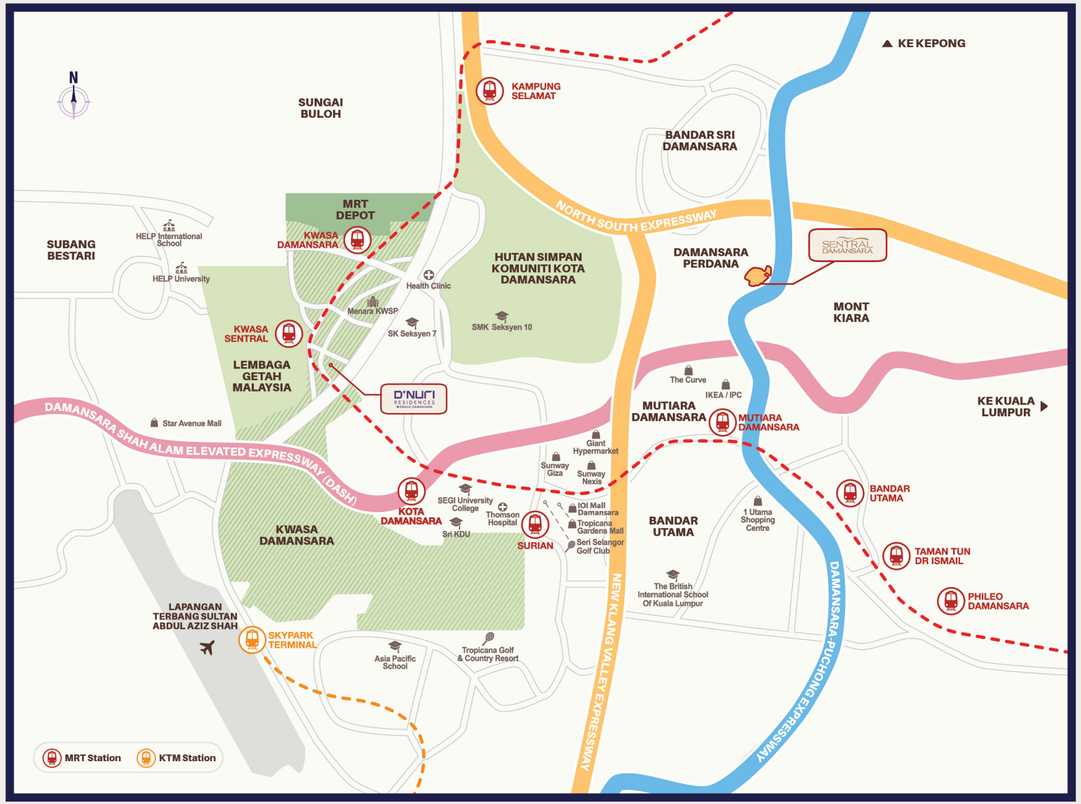
KOMUNITI • KESIHATAN • KEBAHAGIAN



KAWASAN BBQ

Kesan Artis*


TAMAN BUAI
Kesan Artis



D'NURI RESIDENCES @ KWASA DAMANSARA ●----- 400m / 6 minit -----→ MRT Kwasa Sentral

PELABURAN DEMI MASA DEPAN KITA

Kwasa Damansara semakin pesat membangun sebagai lokasi pilihan dengan kemudahan lengkap dan perhubungan yang baik. Terletak dalam pembangunan berorientasikan transit (TOD), D'Nuri Residences menawarkan lokasi strategik, reka bentuk moden dan harga berpatutan—pilihan ideal untuk kediaman mahupun pelaburan pada masa hadapan.

PEMBANGUNAN BERSAMA

PEMAJU

PEMILIK TANAH

EXSIM MX4 SDN. BHD. (1486857-W)

D-35-01, Level 35, EXSIM Tower,
Millerz Square @ Old Klang Road, Megan Legasi,
No. 357, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

T: 03-7963 1999 **E:** info@exsim.com.my
W: exsim.com.my

EXSIM PJ SALES GALLERY

Z4-UG-78 till 86, Empire City
No. 8, Jalan Damansara, Jalan PJU 8
47820 Petaling Jaya, Selangor

T: 03-7890 2788 **M:** 012-540 0919
W: dnurikwasadamansara.com.my

• **Pemaju:** EXSIM MX4 SDN BHD [202201041160 (1486857-W)] • No Lesen Pemaju: 31064/06-2030/0120(A) • **Tempoh Sah:** 18/06/2025 sehingga 17/06/2030 • **No Permit Iklan & Jualan:** 31064-2/08-2029/0651 (A)-(S) • **Tempoh Sah:** 27/08/2026 - 26/08/2029 • **Pihak berkuasa yang meluluskan:** MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM • **No Pelan Rujukan.:** MBSA.BGN.600- 3/5/305 • **Pegangan Tanah:** Pajakan 91 Tahun Berakhir Pada 08/07/2117 • **Sekatan Kepentingan:** Tanah ini tidak boleh dipindamilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri. • **Bebanan Tanah:** HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD • **Tarikh Jangka Siap:** Sep 2030 • **Bilangan Unit:** 492 Unit Pangsapuri Perkhidmatan Mampu Milik 28 Tingkat • **Harga Jualan:** RM270,000.00 • **10% Bumiputera Diskaun** • **Jenis Pembangunan:** PANGSAPURI PERKHIDMATAN MAMPU MILIK

DISCLAIMER

All information, items and/or products herein contained and/or displayed, including but not limited to measurement, features, materials, specifications, brands, colours, plans, drawings, images, pictures, visuals renditions, illustrations and presentation of interiors, furniture and fittings layout, landscapes, roads, access, lifestyle, scale models, show units and/or development are artist's impressions/renderings for illustration purposes only and are subject to change as may be required and/or recommended by the relevant authorities and/or the developer's architects, engineers and/or consultants without prior notification to you. Nothing contained herein shall be taken as identical representation of the actual state thereof or constitute or be construed to constitute an offer, a contract, part of the sale and purchase agreement (SPA), a representation and/or warranty on the part of the developer, unless expressly and specifically incorporated in the SPA. Prospective purchasers are advised to read and scrutinize the SPA together with its enclosures or to engage relevant independent professionals for advice prior to signing of the SPA. The developer and/or other related companies and parties shall neither be held responsible for any claims, error or inaccuracy nor be liable for any losses, damages, costs, expenses, or liabilities that may be incurred, suffered or sustained resulting from any reliance on any information, items and/or products herein contained and/or displayed or any part thereof.